

Số: 245/QĐ-UBND

Vĩnh Châu, ngày 10 tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ VĨNH CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2014/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1071/QĐ-UBND ngày 28 tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 3432/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 35/TTr-PTNMT ngày 16 tháng 01 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Ông Phạm Minh Khai, sinh năm 1982, CCCD số 094082017609, cấp ngày 09 tháng 07 năm 2021 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; địa chỉ thường trú: khóm Trà Niên, phường Khánh Hòa, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng được chuyển mục đích sử dụng 100 m² đất nuôi trồng thủy sản tại khóm Châu Khánh, phường Khánh Hòa, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng sang mục đích đất ở tại đô thị và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Phiếu Xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Vĩnh Châu lập ngày 02 tháng 01 năm 2025.

Thời hạn sử dụng đất là: Lâu dài, kể từ ngày ban hành Quyết định này.

Giá tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo bảng giá đất tại Quyết định số 33/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 ban hành Quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng giai đoạn 2020-2024 được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 02/2024/QĐ-UBND ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Ủy ban

nhân dân tỉnh Sóc Trăng; giá đất ở giáp Tỉnh lộ 935 đoạn còn lại VT2: 1.400.000 đồng/m² (Một triệu bốn trăm nghìn đồng).

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Thửa đất có 55,8m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình Đường Tỉnh 935.

Điều 2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã, Chi cục Thuế thị xã, Kho bạc Nhà nước thị xã Vĩnh Châu và Ủy ban nhân dân phường Khánh Hòa theo chức năng, nhiệm vụ phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất.
2. Xác định tiền sử dụng đất người sử dụng đất phải nộp.
3. Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất.
4. Thu tiền sử dụng đất.
5. Hướng dẫn ông Phạm Minh Khai nộp tiền sử dụng đất theo quy định.
6. Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.
7. Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.
8. Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu, Thủ trưởng các cơ quan: Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã, Chi cục Thuế, Kho bạc Nhà nước thị xã Vĩnh Châu, Ủy ban nhân dân phường Khánh Hòa và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử thị xã. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng HĐND và UBND thị xã;
- Phòng Quản lý đô thị;
- Lưu: VT, NC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Hòa Bình